

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Für entgeltliche Maklerdienstleistungsverträge, die im Fernabsatz oder außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen werden. Platzhalter vor Verwendung ersetzen; für online geschlossene Verträge die angegebene Zusatzzeile prüfen.

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Maklervertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns – [RECHTLICHER BETREIBER], Die fleißigen Makler, [LADUNGSFÄHIGE ANSCHRIFT], Telefon [NUMMER], E-Mail [ADRESSE] – mittels einer eindeutigen Erklärung (zum Beispiel ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden; dies ist jedoch nicht vorgeschrieben.

[NUR BEI VERTRAGSABSCHLUSS ÜBER ONLINE-BENUTZEROBERFLÄCHE MIT WIDERRUFSFUNKTION EINFÜGEN: Sie können Ihr Widerrufsrecht auch online unter [GENAUE INTERNETADRESSE DER WIDERRUFSFUNKTION] ausüben. Wenn Sie diese Online-Funktion nutzen, übermitteln wir Ihnen auf einem dauerhaften Datenträger (zum Beispiel per E-Mail) unverzüglich eine Eingangsbestätigung mit Informationen zum Inhalt Ihrer Widerrufserklärung sowie Datum und Uhrzeit ihres Eingangs.]

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie Ihre Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem Ihre Mitteilung über den Widerruf bei uns eingegangen ist. Für die Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel wie bei der ursprünglichen Zahlung, sofern wir mit Ihnen nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart haben. Wegen dieser Rückzahlung berechnen wir Ihnen keine Entgelte.

Haben Sie verlangt, dass unsere Maklerdienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, können Sie unter den gesetzlichen Voraussetzungen einen angemessenen Betrag für die bis zu Ihrem Widerruf bereits erbrachte Dienstleistung schulden. Dieser bemisst sich nach dem Anteil der erbrachten Dienstleistung am vertraglich vorgesehenen Gesamtumfang. Bei vollständiger Vertragserfüllung kann Ihr Widerrufsrecht unter den gesetzlichen Voraussetzungen vorzeitig erlöschen.

Diese Belehrung ist an das gesetzliche Muster in Anlage 1 zu Art. 246a § 1 Abs. 2 Satz 2 EGBGB angelehnt. Vor Einsatz müssen Betreiberangaben, Widerrufsweg und Vertragsablauf exakt abgeglichen werden.